



KESKKONNAAMET

Jaana Arakas
Viljandi Vallavalitsus
jaana.arakas@viljandivald.ee

Teie 06.06.2023

Meie 05.07.2023 nr 7-9/23/11727-2

Tööstest Kuldse-Ranna vastav Võrtsjärve kaldal

Austatud Jaana Arakas

Pöördusite Keskkonnaameti poole seoses Vaibla külas Kuldse-Ranna¹ ja Järvekalda² kinnistute esise Aimla metskond 324 kinnistu³ Võrtsjärve kaldaala muutmiseks. Soovite teada kas Keskkonnaamet on kooskõlastanud selles piirkonnas kaldaala muutmise seonduvad tööd või projekti.

Keskkonnaamet on andnud nõusoleku Aimla metskond 324 kinnistu rendile andmiseks 28.04.2020 kirjaga nr 7-9/20/6010-2 „Seisukoht ja tingimised Aimla metskond 324 kinnistu kasutusse andmiseks“. Kirja kohaselt andis RMK Kuldse-Ranna kinnistu omanikule osa Aimla metskond 324 kinnistust rendile Võrtsjärve ranna ala kasutamiseks avaliku ujumiskohana ning ujuv silla paigaldamiseks paatide sildumiseks. Kirjas juhtis Keskkonnaamet tähelepanu, et võsa raieks Võrtsjärve veekaitsevööndist tuleb esitada Keskkonnaametile vastav taotlus⁴ ja süvendamise kavandamisel peab arvestama ka registreeringu või veeloa⁵ taotlemisega – mis on rendilepingu tingimusteks.

Asukohas on rajatud kaks riie vahetuskabiini, väike parkla ja tõkkepuu kanali ette. Lisaks on asukohas veekogus süvendatud. Keskkonnaotsuste infosüsteemis puuduvad vee erikasutuseks veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringud ega pole taotletud keskkonnalube sellele alale. RMK-d on rendilepingu rikkumisest teavitatud (RMK metsaülem Elor Ilmet, e-mail: elor.ilmet@rmk.ee; telefon 505 3401).

Võrtsjärve rannal kehtib 200 m piiranguvöönd⁶ ja 100 m ehituskeeluvöönd⁷. Kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud⁸, kuid ehituskeeld ei laiene supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele⁹. Erisust saab rakendada juhul kui supelrand on üldplaneeringu maakasutuskaardil märgitud. Samuti parkla rajamiseks peab selle aluseks olema

¹ Katastritunnus 32802:003:0035

² Katastritunnus 32802:003:0280

³ Katastritunnus 32801:001:0387

⁴ Veeseadus (VeeS) § 119 lg 2 ja lg 6

⁵ VeeS § 196 ja 187

⁶ Looduskaitse seaduse (edaspidi LKS) § 37 lg 1 p 1

⁷ LKS § 38 lg 1 p 2

⁸ LKS § 38 lg 3

⁹ LKS § 38 lg 4 p 3

kehtestatud detailplaneering või kehtestatud üldplaneering¹⁰.

Juhul, kui on võimalik Viljandi valla üldplaneeringusse veel ujumiskohta ja väikest parklat kajastada, palume selleks maaomanikuga ühendust võtta. Vastasel korral on asukohas raske plaanitud (rendilepingus kajastatud) tegevust ellu viia ja hetke olukord on seadusevastane.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Voolaid

vanemspetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes

looduskasutuse osakond

Teadmiseks: Elor Ilmet, elor.ilmet@rmk.ee

Stella Miil 5694 9023

stella.miil@keskkonnaamet.ee

¹⁰ LKS § 38 lg 5 p 10